ИП Павлова Е.М

Архитектурное бюро «АРХ. П-48»

398050 г. Липецк, ул. Желябова, д2, офис 303
e-mail:Pavlova6229@yandex.ru
Тел. 8-920-514-62-29

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе, в городе Липецке, в части проекта планировки.

Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

24011 – ППЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк

2024

ИП Павлова Е.М
Архитектурное бюро «АРХ. П-48»

398050 г. Липецк, ул. Желябова, д2, офис 303
e-mail:Pavlova6229@yandex.ru
Тел. 8-920-514-62-29

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе, в городе Липецке, в части проекта планировки.

Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

24011 – ППЗ

Руководитель проекта Е.М. Павлова

Липецк

2024

Состав проекта изменений

	Наименование	Примечание
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе, в городе Липецке, в части проекта планировки.		
Материалы по обоснованию		
3	Раздел3. Проект планировки территории. Графическая часть.	ПП 3

Содержание:

Введение……4
1. Обоснование внесения изменений в проект планировки……..4
2. Л.5.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).М 1:1000……..6
3. Л.7.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.М1:1000……7
4. Л.8. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000……...8
5. Л.9.Схема размещения инженерных сетей. М1:1000……9
6. Л.10. Схема границ зон с особыми условиями территории. М1:1000……10

Введение.

Проект изменений вносится в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке, утвержденную Приказом УСиА Липецкой области от 13.02.2023 № 27, (в ред. от 15.02.2023 № 35, от 04.04.2023 № 86, 05.07.2023 №181, 20.08.2024 №335).

Основанием внесения изменений в утвержденную документацию, является Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки» от 28.06.2024 №248

Обоснование внесения изменений в проект планировки,
материалы по обоснованию.

В графическую часть проекта внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений, откорректирована этажность среднеэтажной застройки. Акушерский пункт переведён в малоэтажную застройку; многоэтажная автоматизированная автостоянка на 96 м/мест заменена на плоскостную. . Изменено расположение линий регулирования застройки с учетом изменения этажности жилых домов.(среднеэтажная зстройка)
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений ,откорректирована этажность среднеэтажной застройки. Акушерский пункт переведён в малоэтажную застройку; многоэтажная автоматизированная автостоянка на 96 м/мест заменена на плоскостную.
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений ,откорректирована этажность среднеэтажной застройки. Акушерский пункт переведён в малоэтажную застройку; многоэтажная автоматизированная автостоянка на 96 м/мест заменена на плоскостную.

Номер листа	Наименование	Изменения
9	Схема размещения инженерных сетей. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений, откорректирована этажность среднеэтажной застройки. Акушерский пункт переведён в малоэтажную застройку; многоэтажная автоматизированная автостоянка на 96 м/мест заменена на плоскостную. Площадки под ТКО для среднеэтажной жилой застройки (№59 по ГП) включены в границы земельных участков. КНС для среднеэтажной застройки размещена на участке дома №25 по ГП
10	Схема границ зон с особыми условиями территории. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений, откорректирована этажность среднеэтажной застройки. Акушерский пункт переведён в малоэтажную застройку; многоэтажная автоматизированная автостоянка на 96 м/мест заменена на плоскостную

С
З
В
Ю

48:20:0028409:8
48:20:0028409:17
48:20:0028409:15
48:20:0028409:210
48:20:0028409:211
48:20:0028409:217
48:20:0028409:6
48:20:0028409:14
48:20:0028409:19
48:20:0028409:13
48:20:0028409:16
48:20:0028409:5
48:20:0028409:244
48:20:0028409:1
48:20:0028409:2
48:20:0028409:247
48:20:0028409:226
48:20:0028409:240
48:20:0028409:223
48:20:0028409:218
48:20:0028409:209
48:20:0028409:212
48:20:0028409:213
48:20:0028409:214
48:20:0028409:215
48:20:0028409:216
48:20:0028409:246
48:20:0028409:248
48:20:0028409:249
48:20:0028409:250
48:20:0028409:251
48:20:0028409:252
48:20:0028410:118
48:20:0028410:119
48:20:0028410:124
48:20:0028410:123
48:20:0028410:122
48:20:0028410:125
48:20:0028410:121
48:20:0028410:120
48:20:0028410:126
48:20:0028410:127
48:20:0028410:135
48:20:0000000:33484
48:20:0000000:33485
48:20:0028409:224
48:20:0028409:222
48:20:0028409:220
48:20:0028409:221
48:20:0028409:237
48:20:0028409:219
48:20:0028409:238
48:20:0028409:225
48:20:0028409:24
48:20:0028409:25
48:20:0028409:23
48:20:0000000:30596
48:20:0000000:30595
48:20:0028409:83
48:20:0028409:82
48:20:0028409:84
48:20:0028409:245
48:20:0028409:241
48:20:0028409:9
48:20:0028407:50
48:20:0028407:4
48:20:0028407:5
48:20:0028407:6
48:20:0028407:8
48:20:0028407:1014
48:20:0028409:239
48:20:0028409:235
48:20:0028409:232
48:20:0028409:234
48:20:0028409:236
48:20:0000000:33486
48:20:0028409:228
48:20:0028409:227
48:20:0028409:230
48:20:0028409:231
48:20:0028409:233
48:20:0028409:243
48:20:0028407:1013
48:20:0028407:1012
48:20:0028407:397
48:20:0028407:758
48:20:0000000:24435(2)
48:20:0028408:1
48:20:0028408:3795

Условные обозначения

- Линии регулирования застройки
- -граница участка проектирования
- - красная линия
- -границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- - граница разрешенного строительства

При размещение объекта на отведенном земельном участке в случае отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка, а так же от предельных параметров разрешенного строительства необходимо пройти процедуру согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Участки среднеэтажной жилой застройки (незавершенное строительство) №56,57,58,59,60,61,62 - занесены на кадастровый учет как «среднеэтажная застройка».

						24011 - ПП1
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Труновa, автомобильной дорогой Орел–Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кислякова			12.24	Материалы по обоснованию проекта планировки
Проверил		Павлова			12.24	
Н. контр.		Макарова			12.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план),. М 1:1000
ГАП		Павлова			12.24	

Стадия	Лист	Листов
П	5	

"АрхП-48"
ИП Павлова

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

С
З
В
Ю

ГРПБ

перенос опоры

кв.1 кв.2 кв.3 кв.4 кв.5 кв.6 кв.7 кв.8

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание (стр.№1) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
2	Многоэтажное жилое здание (стр.№2) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
3	Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
4	Многоэтажное жилое здание (стр.№4) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 11
5	Многоэтажное жилое здание (стр.№5) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
6	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
7	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
8	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
9	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
10	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
11	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
12	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
13	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
14	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
15	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№15) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
16	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№16) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
17	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№17) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
18	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№18) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
19	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
20	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№20) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
21	Многоквартирное жилое здание (стр.№21) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
22	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
23	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 10

Номер на плане.	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 5
25	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
26	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 8
27	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
28	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
29	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
30	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 8
31	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 4
32	ДОУ 350 мест	Проектируемое
33	ДОУ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФОК	Проектируемое
36	ДОУ 140мест	Проектируемое
37	Открытая автостоянка	Проектируемое
38	Магазин	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостоянка 300 м/м	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №4	Проектируемое
45	ТП №5	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП 6кВт	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
52	КТП 1124	Существующая
53	Открытая автостоянка	Проектируемое
54	Открытая автостоянка	Проектируемое
55	Скважина для водозабора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный городок	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
59	Площадка под ТКО	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП №8	Проектируемое
62	ТП №3	Проектируемое

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- проектируемые здания и сооружения
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- граница участка проектирования
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- проектируемое ограждение
- 5 — уклон дороги в промилле
- 186.78 — расстояние между крайними точками на участке с постоянным уклоном
- 10 — горизонталь
- 116.00 / 115.87 — красная отметка / черная отметка
- ул. Центральная — названия улиц

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кислякова			12.24
Проверил		Павлова			
Н. контр.		Макарова			12.24
ГИП		Павлова			

24011 - ПП1

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории . М 1:1000

"АрхП-48"
ИП Павлова

С
З
В
Ю

ГРПБ

Разворотная площадка

перенос опоры

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- проектируемые здания и сооружения
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- -граница участка проектирования
- красная линия
- -границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- -проектируемое ограждение
- -посадка деревьев в ряд
- -основные маршруты пешеходов
- -маршрут движения общественного транспорта

- 6.4 "Место стоянки".
- 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- 1.23 "Дети".
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 5.16 «Место остановки автобуса и (или) троллейбуса»
- Р-7 Количество парковочных мест

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание (стр.№1) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
2	Многоэтажное жилое здание (стр.№2) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
3	Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
4	Многоэтажное жилое здание (стр.№4) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 11
5	Многоэтажное жилое здание (стр.№5) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
6	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
7	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
8	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
9	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
10	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
11	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
12	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
13	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
14	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
15	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№15) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
16	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№16) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
17	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№17) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
18	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№18) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
19	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
20	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№20) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
21	Многоквартирное жилое здание (стр.№21) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
22	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
23	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 10

Номер на плане.	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 5
25	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
26	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 8
27	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
28	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
29	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
30	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 8
31	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 4
32	ДОУ 350 мест	Проектируемое
33	ДОУ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФОК	Проектируемое
36	ДОУ 140мест	Проектируемое
37	Открытая автостоянка	Проектируемое
38	Магазин	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостоянка 300 м/м	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №4	Проектируемое
45	ТП №5	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП 6кВт	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
52	КТП 1124	Существующая
53	Открытая автостоянка	Проектируемое
54	Открытая автостоянка	Проектируемое
55	Скважина для водозабора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный городок	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
59	Площадка под ТКО	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП №8	Проектируемое
62	ТП №3	Проектируемое

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кислякова			12.24
Проверил		Павлова			
Н. контр.		Макарова			12.24
ГИП		Павлова			

24011 - ПП1

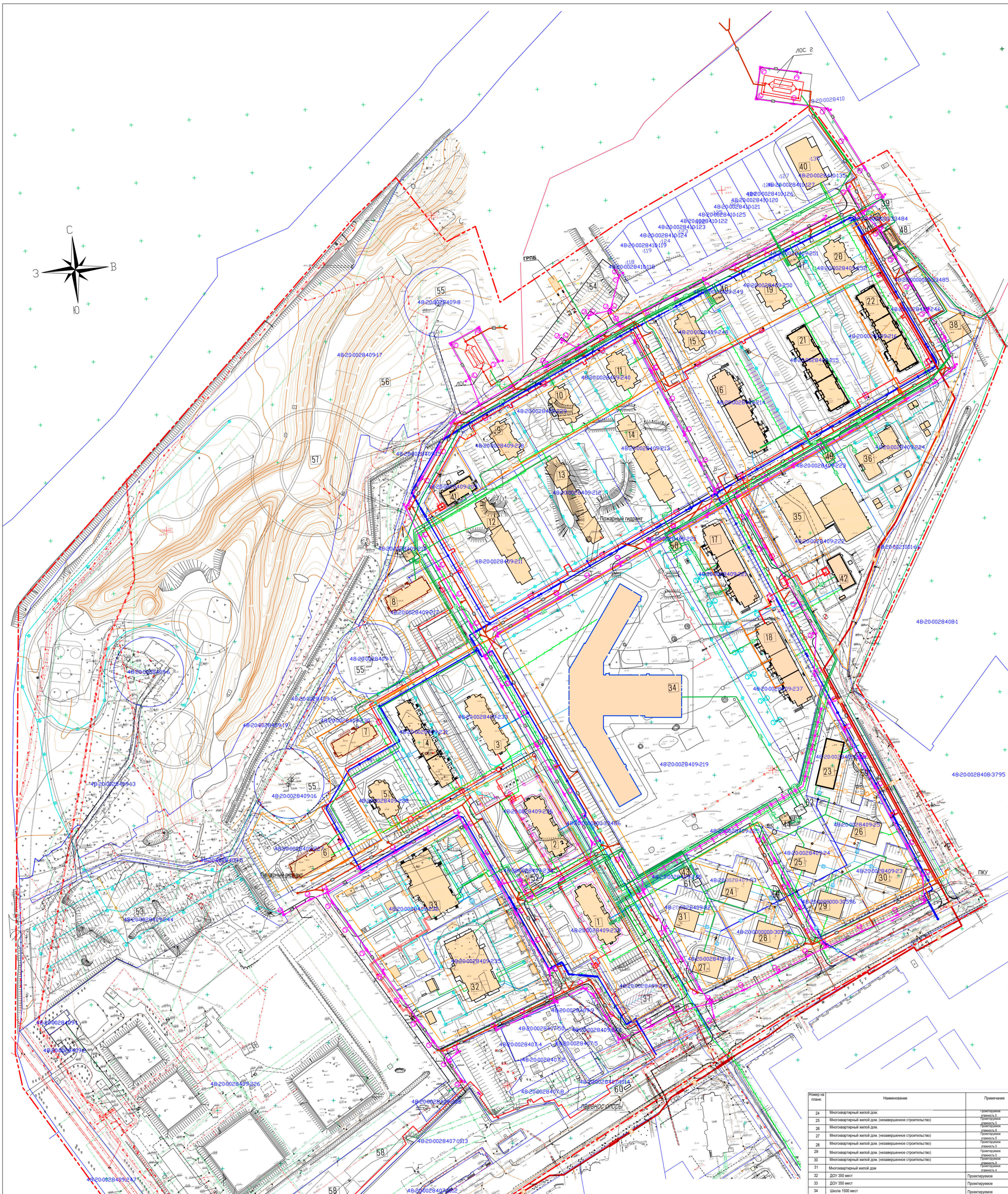
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема организации движения транспорта и пешеходов . М 1:1000

"АрхП-48" ИП Павлова



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- проектируемые здания и сооружения
- граница участка проектирования
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет

Проектируемые сети

- водопровод
- канализация хозбытовая
- канализация хозбытовая, напорная
- канализация ливневая
- теплосети
- газопровод высокого давления
- газопровод среднего давления
- в/в кабель
- н/в кабель
- кабель освещения / опоры освещения
- кабель освещения / опоры освещения
- кабель связи

Существующие сети

- водопровод
- канализация ливневая, хозбытовая
- газопровод
- кабель связи
- кабель силовой
- теплосеть

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание (стр.№1) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
2	Многоэтажное жилое здание (стр.№2) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
3	Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
4	Многоэтажное жилое здание (стр.№4) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 11
5	Многоэтажное жилое здание (стр.№5) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
6	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
7	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
8	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
9	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
10	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
11	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
12	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
13	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
14	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
15	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№15) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
16	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№16) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
17	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№17) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
18	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№18) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
19	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
20	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№20) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
21	Многоквартирное жилое здание (стр.№21) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
22	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
23	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 10

Номер на плане.	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 5
25	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
26	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 8
27	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
28	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
29	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
30	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 8
31	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 4
32	ДОУ 350 мест	Проектируемое
33	ДОУ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФОК	Проектируемое
36	ДОУ 140мест	Проектируемое
37	Открытая автостоянка	Проектируемое
38	Магазин	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостоянка 300 м/м	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №4	Проектируемое
45	ТП №5	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП 6кВт	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
52	КТП 1124	Существующая
53	Открытая автостоянка	Проектируемое
54	Открытая автостоянка	Проектируемое
55	Скважина для водозабора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный городок	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
59	Площадка под ТКО	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП №8	Проектируемое
62	ТП №3	Проектируемое

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24011 - ПП1		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, 8 части проекта планировки		
Разработал		Кислякова			12.24	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлова					П	9	
Н. контр.		Макарова			12.24	Схема размещения инженерных сетей . М 1:1000	"АрхП-48" ИП Павлова		
ГИП		Павлова							

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С
З
В
Ю

ГРПБ

ДОС_1

перенос опоры

Номер на плане.	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 5
25	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
26	Многоквартирный жилой дом.	Проектируемое этажность 8
27	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
28	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
29	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 5
30	Многоквартирный жилой дом. (незавершенное строительство)	Проектируемое этажность 8
31	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 4
32	ДОУ 350 мест	Проектируемое
33	ДОУ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФОК	Проектируемое
36	ДОУ 140мест	Проектируемое
37	Открытая автостоянка	Проектируемое
38	Магазин	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостоянка 300м/м	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №5	Проектируемое
45	ТП №4	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП 6кВт	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
52	КТП 1124	Существующая
53	Открытая автостоянка	Проектируемое
54	Открытая автостоянка	Проектируемое
55	Скважина для водозабора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный городок	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
59	Площадка под ТКО	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП №8	Проектируемое
60	ТП №3	Проектируемое

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание (стр.№1) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
2	Многоэтажное жилое здание (стр.№2) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
3	Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
4	Многоэтажное жилое здание (стр.№4) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 11
5	Многоэтажное жилое здание (стр.№5) в районе ул.В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке	Проектируемое этажность 18
6	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
7	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
8	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микро-района, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
9	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
10	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
11	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое 19 жилых этажей
12	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
13	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
14	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое 18 жилых этажей
15	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№15) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
16	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№16) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
17	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№17) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
18	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр.№18) с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 18
19	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
20	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями(стр.№20) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 19
21	Многоквартирное жилое здание (стр.№21) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 16-17-18
22	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке	Проектируемое этажность 16-17-18
23	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 10

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- особые (санитарно-защитные)зоны использования территории
- граница участка проектирования
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет

Существующие сети

- В — водопровод
- К — канализация ливневая, хозбытовая
- Г — газопровод
- кабель связи
- кабель силовой
- Т — теплосеть

Охранные санитарно-защитные зоны котельных будут скорректированы расчетом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кислякова			12.24
Проверил		Павлова			
Н. контр.		Макарова			12.24
ГИП		Павлова			

24011 - ПП1

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в части проекта планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема границ зон с особыми условиями территории.М 1:1000

"АрхП-48"
ИП Павлова

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.